



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CASĂ DE RUGĂCIUNE ȘI CENTRU SOCIAL" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Fagului fn., inițiat de Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea din România - Conferința Transilvania de Nord, cu sediul în localitatea Cluj Napoca, str. Streiului nr. 3, jud. Cluj.

Examinând :

- Raportul de specialitate promovat de Arhitect Șef- Direcția Urbanism - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 27528 din 12.09.2017, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CASĂ DE RUGĂCIUNE ȘI CENTRU SOCIAL", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Fagului, fn, proiect nr. 223 din 2017 elaborat de SC ARHIHOME SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R. urb. Stoia Horea, inițiat de Biserica Adventista de Ziua a Șaptea din România - Conferința Transilvania de Nord
- Solicitarea domnului Dan Robinson, reprezentant al Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea din România - Conferința Transilvania de Nord, înregistrată cu nr. 27528 /03.08.2017.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat conform Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, și cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", prin anunțul din data de 25.01.2017 dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 11/20.07.2017;
- Raportul de specialitate nr. 27528/05.10.2017 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru P.U.Z. "CASĂ DE RUGĂCIUNE ȘI CENTRU SOCIAL" str. Fagului, fn., Baia Mare;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 36 alin .2 lit. c, alin. 5 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- art.45 și art.115 alin.1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "CASĂ DE RUGĂCIUNE ȘI CENTRU SOCIAL", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Fagului, fn, proiect nr. 223 din 2017 elaborat de SC ARHIHOME SRL specialist cu drept de semnătură R.U.R. urb. Stoia Horea, inițiat de Biserica Adventista de Ziua a Șaptea din România - Conferința Transilvania de Nord, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Dan Robinson reprezentant al Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea din România - Conferința Transilvania de Nord, cu sediul în localitatea Cluj Napoca, str. Streiului nr. 3, jud. Cluj;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator
Primar
Cătălin Cherecheș

Avizat
Secretar
Lia Augustina Mureșan